



RÉVISION CAL
FÉDÉRATION AGRÉÉE POUR LA RÉVISION
Boulevard des Arcades
87060 LIMOGES Cedex 2

FIDEC

AUDIT

10 rue Léon Sazerat
87000 LIMOGES

UNISYLVA

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

Siège social : 31, avenue Baudin
CS 30260 - 87007 LIMOGES Cédex 1

N° SIRET : 950 060 657 00059

Code APE : 4673A

N° AGREMENT : 14503

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société coopérative agricole UNISYLVA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la coopérative à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observations

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note « III – Changement de méthode de présentation ou d'évaluation » de l'annexe qui expose le changement de méthodes comptables relatif à l'application du règlement ANC n° 2022-06, ainsi que sur les incidences de la première application dudit règlement.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Ces appréciations ont notamment porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, sur la présentation d'ensemble des comptes et des informations fournies dans l'annexe.

Nous avons, en outre, vérifié que les données utilisées pour les calculs corroborent le montant des provisions inscrites au bilan à la clôture de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport du conseil d'administration aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du conseil d'administration aux associés, et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la coopérative à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la coopérative ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé,

influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre coopérative.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la coopérative à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Limoges, le 28 avril 2026

Pour la REVISION CENTRE ATLANTIQUE LIMOUSIN
Fédération Agréée pour la Révision

Martine TESSIER
Commissaire aux comptes



Pour FIDECO AUDIT

Paul-Etienne COLIN
Commissaire aux comptes



Bilan Actif

Période du
Edition du
Devise d'édition

01/01/25 au 31/12/25

UNISYLVA

EUR

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1)
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	916 865	503 559	413 306	168 339
Fonds commercial	25 000		25 000	25 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	941 865	503 559	438 306	193 339
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	223 704		223 704	223 704
Constructions	3 300 528	668 784	2 631 744	2 604 216
Installations techniques, matériel et outillage industriel	7 583 245	3 420 300	4 162 945	3 853 620
Autres immobilisations corporelles	3 760 299	2 581 606	1 178 693	1 676 544
Immobilisations en cours	709 568		709 568	468 599
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	15 577 344	6 670 690	8 906 654	8 826 683
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations dans des organismes coopératifs agricoles	117 087	3 226	113 861	142 862
Autres participations	1 379 594		1 379 594	1 379 594
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	18 482	2 144	16 338	29 301
TOTAL immobilisations financières :	1 515 163	5 370	1 509 793	1 551 757
ACTIF IMMOBILISÉ	18 034 372	7 179 619	10 854 753	10 571 779
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	10 187 790	35 000	10 152 790	9 669 828
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	10 187 790	35 000	10 152 790	9 669 828
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes			-	-
Créances associés coopérateurs et comptes rattachés	1 770 974	16 137	1 754 837	3 432 398
Créances clients et comptes rattachés	18 535 066	73 350	18 461 716	17 734 982
Autres créances	2 508 523		2 508 523	2 697 614
Charges constatées d'avance	97 187		97 187	94 904
Capital souscrit et appelé, non versé	319		319	319
TOTAL créances :	22 912 068	89 487	22 822 582	23 865 312
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	115 955		115 955	113 759
Disponibilités	734 614		734 614	1 002 756
TOTAL disponibilités et divers :	850 569	-	850 569	1 211 419
ACTIF CIRCULANT	33 950 427	124 487	33 825 941	34 746 559
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	51 984 799	7 304 106	44 680 693	45 318 338



Bilan Passif

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du

Devise d'édition EUR

UNISYLVA

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1)
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	246 890	265 860
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence	222	222
Réserve légale	286 278	286 278
Réserve indisponible provenant des subventions	2 397 968	2 397 968
Réserve indisponible provenant des opérations avec les tiers non associés	142 859	142 859
Réserve indisponible provenant des dévolutions	106 643	106 643
Réserves statutaires ou contractuelles	236 862	236 862
Réserves réglementées	22 782	2 586
Autres réserves	7 318 032	7 183 749
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	174 422	154 479
TOTAL situation nette :	10 932 959	10 777 506
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	40 244	64 086
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	10 973 203	10 841 592

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	137 000	154 580
Provisions pour charges	316 511	314 215
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	453 511	468 795

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 329 063	5 838 397
Emprunts et dettes financières divers	551 328	1 001 328
TOTAL dettes financières :	6 880 391	6 839 725
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes associés coopérateurs et comptes rattachés	15 890 252	17 337 121
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 843 597	7 046 211
Dettes fiscales et sociales	2 352 152	2 518 163
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	178 922	130 032
Autres dettes	108 665	136 699
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	-	-
TOTAL dettes diverses :	26 373 588	27 168 226
DETTES	33 253 979	34 007 951

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GENERAL	44 680 693	45 318 338
----------------------	-------------------	-------------------



Compte de Résultat (Première Partie)

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Ventes de marchandises	17 923 646	1 083 032	19 006 678	23 650 948
Production vendue	57 112 241	1 150 295	58 262 536	55 385 919
Montant net du chiffre d'affaires	75 035 887	2 233 327	77 269 214	79 036 867
Production stockée			517 962	59 913
Production immobilisée				
Subventions			327 730	226 416
Reprises sur amortissements , dépréciations et provisions			151 656	1 155 985
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			835 383	
Autres produits			288 056	201 904
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			79 390 001	80 681 084
Achats de marchandises			34 562 697	37 752 870
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (1)			31 946 046	30 564 704
Impôts, taxes et versements assimilés			198 657	261 843
Salaires			7 233 599	7 161 949
Cotisations sociales			2 637 708	2 655 743
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 926 334	1 590 360
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			69 082	90 427
Dotations aux provisions			34 022	74 540
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			311 694	
Autres charges			88 209	85 850
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)			79 008 049	80 238 286
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			381 953	442 798

(1) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier



Compte de Résultat (Seconde Partie)

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	381 953	442 798
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
De participation		7 578
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés (2)	115 271	104 274
Reprises sur provisions et transferts de charges	8 790	
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières	62 000	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	186 061	111 853
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (3)	362 591	457 982
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	31 001	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)	393 592	457 982
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	(207 531)	(346 129)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	174 422	96 669
PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		189 716
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		131 906
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		57 810
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	79 576 063	80 982 653
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	79 401 641	80 828 175
BÉNÉFICE OU PERTE	174 422	154 479

(2) Dont produits concernant les entités liées

(3) Dont intérêts concernant les entités liées



ANNEXE

Désignation de l'entreprise : SCA UNISYLVA

Les comptes annuels ci joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan	44 680 693 Euros
- Chiffre d'affaires net	77 269 214 Euros
- Résultat net comptable	174 422 Euros

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/25 au 31/12/25.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 27 mars 2026.

I – FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'année 2025 a été marquée par une activité en légère baisse par rapport à 2024 (-2.4%). Malgré une mauvaise météo en début d'année, l'activité exploitation est en hausse par rapport à 2024 de 10.4% mais reste en retrait par rapport au budget prévisionnel. Les ventes pour compte ont à l'inverse diminué de 17%. La sylviculture est également en retrait par rapport à 2024 (-34%) alors que l'activité gestion progresse de 44%.

II – PRINCIPES ET METHODES

Les comptes de cet exercice ont été établis conformément au règlement ANC N° 2022-06 du 04/11/2022 relatif au plan comptable général et au règlement ANC N° 2021-01 du 07/05/2021 (modifié par le ANC 2023-06 du 10/11/2023) relatif au plan comptable des coopératives agricoles et de leurs unions

Le principe de prudence a été retenu conformément aux hypothèses :

- ✓ De continuité d'exploitation,
- ✓ D'indépendance des exercices,
- ✓ De permanence des méthodes de calcul, de présentation et d'évaluation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est le coût historique.

III – CHANGEMENT DE METHODE DE PRESENTATION OU D'EVALUATION

Le bilan et le compte de résultat ont été établis en fonction des nouveaux règlements ANC 2022-06 et 2023-06. L'application de ce règlement entraîne une modification de présentation essentiellement au niveau du compte de résultat comme suit :



Selon ANC 2023-06		Selon ANC 2021-01
2025	2024	2024

Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	Exploitation	835 383.00	93 497.23	-
	Exceptionnel	-	-	93 497.23
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	Exploitation	311 694.00	59 183.56	-
	Exceptionnel	-	-	59 183.56

Produits des cessions d'immobilisations financières	Financier	62 000.00	12 000.00	-
	Exceptionnel	-	-	12 000.00
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	Financier	31 000.00	12 000.00	-
	Exceptionnel	-	-	12 000.00

IV – Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Aucun évènement postérieur ayant une incidence sur les comptes n'est intervenu entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes.

V - ACTIF DU BILAN

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeurs d'évaluation et d'amortissement.

Méthode d'évaluation des immobilisations corporelles : la valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état de ces biens, sous déduction de leur valeur éventuelle résiduelle, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les méthodes et durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Logiciels : mode linéaire 3 ans à 5 ans

Bâtiments administratifs : méthode par composant, mode linéaire de 10 à 50 ans

Installations générales constructions : mode linéaire 10 à 15 ans

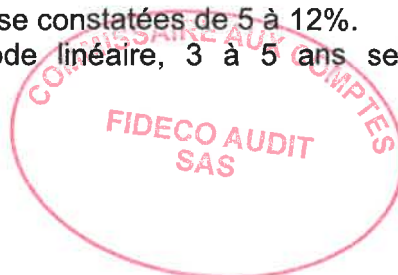
Matériel Forestier : mode linéaire 2 à 7 ans selon l'utilisation.

Installations générales agencements : mode linéaire 10 à 15 ans selon l'utilisation

Matériel de Transport : mode linéaire, 2 à 7 ans selon l'utilisation, déduction d'une valeur résiduelle évaluée selon les pratiques de reprise constatées de 5 à 12%.

Matériel de bureau et matériel informatique : mode linéaire, 3 à 5 ans selon l'utilisation.

Mobilier de bureau : mode linéaire, 10 ans.



IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les titres de participation sont inscrits pour leur valeur d'acquisition et dépréciés, le cas échéant par voie de provision sur la base des dernières situations nettes connues des sociétés dans lesquelles la coopérative UNISYLVA détient des participations.

	Capitaux propres	Quote p du capital détenu	Résultat dernier exercice clos
<u>Renseignements détaillés concernant les filiales et participations</u>			
* Filiale(s) (plus de 50% du capital détenu)			
VULCABOIS	19 331	100%	606

LISTE DES PARTICIPATIONS DANS LES ORGANISMES COOPERATIFS

Raison sociale	Forme juridique	Montant
GCF	Union de coopératives	1 360
Sylvo	Union de coopératives	110 000
CFBL	Coopérative forestière	1 018
Alliance Forêt Bois	Coopérative forestière	527
Forêt et Bois de l'Est	Coopérative forestière	360
Coforêt	Coopérative forestière	160
Cuma Dechiqbois	Cuma	150
Cuma Gatovert	Cuma	1 250
		114 825

Les prêts, dépôts et autres créances sont évalués à leur valeur nominale et éventuellement dépréciés par voie de provision si cette valeur est inférieure à la valeur réelle.

EN-COURS DE PRODUCTION

Méthode d'évaluation

Issus des chantiers d'exploitation et de sylviculture les en-cours de production sont calculés à la valeur d'achat, selon une procédure clairement établie à laquelle les agences ont été préalablement formées.

Ils sont constitués

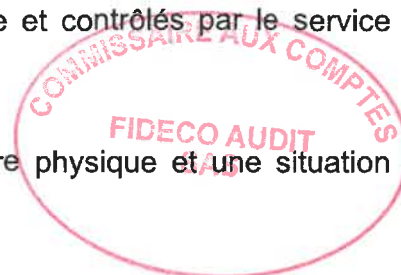
- des bois achetés non revendus,
- et augmentés des travaux de sous-traitance

Contrôle des en-cours

Les stocks et en cours sont calculés en agence et contrôlés par le service financier et la direction.

Stocks de produits

Sont issus du rapprochement entre un inventaire physique et une situation comptable et valorisés au prix d'achat.



Immobilisations

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	600 831		345 534
TOTAL immobilisations incorporelles :	600 831		345 534
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	223 704		
Constructions sur sol propre	2 547 927		125 200
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	775 967		93 583
Installations techniques et outillage industriel	6 526 653		1 584 058
Installations générales, agencements et divers	662 996		17 936
Matériel de transport	2 433 422		121 901
Matériel de bureau, informatique et mobilier	717 475		33 785
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	468 599		804 448
TOTAL immobilisations corporelles :	14 356 742		2 780 910
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence	146 088		2 000
Autres participations	1 388 384		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	31 445		27 070
TOTAL Immobilisations financières :	1 565 916		29 070
TOTAL GÉNÉRAL	16 523 489		3 155 514

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		4 500	941 865	
TOTAL immobilisations incorporelles :		4 500	941 865	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			223 704	
Constructions sur sol propre		172 009	2 501 118	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales		70 140	799 410	
Install. techn., matériel et out. industriels		527 465	7 583 245	
Inst. générales, agencements et divers		52 749	628 183	
Matériel de transport		85 862	2 469 461	
Mat. de bureau, informatique et mobil.		88 605	662 655	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes		563 479	709 568	
TOTAL immobilisations corporelles :		1 560 308	15 577 344	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence		31 001	117 087	
Autres participations		8 790	1 379 594	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		40 032	18 483	
TOTAL immobilisations financières :		79 823	1 515 163	
TOTAL GÉNÉRAL		1 644 632	18 034 371	

FÉDÉRATION RÉVISION
CENTRE ATLANTIQUE LIMOUSIN

COMMISSAIRE AUX COMPTES
FIDECO AUDIT
SAS

Amortissements

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	407 493	100 566	4 500	503 559
TOTAL immobilisations incorporelles :	407 493	100 566	4 500	503 559
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	523 034	94 423		617 457
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	196 644	49 864	61 426	185 082
Installations techn. et outillage industriel	2 673 033	1 025 354	278 086	3 420 300
Inst. générales, agencements et divers	457 426	30 895	42 227	446 094
Matériel de transport	1 074 344	561 523	84 437	1 551 430
Mat. de bureau, informatique et mobil.	605 578	67 109	88 605	584 082
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	5 530 058	1 829 169	554 781	6 804 446
TOTAL GÉNÉRAL	5 937 551	1 929 734	559 281	7 308 005

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			



État des Échéances des Créances et Dettes

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	18 483		18 483
TOTAL de l'actif immobilisé :	18 483		18 483
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	67 036		67 036
Autres créances clients	18 468 030	18 468 030	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	1 609	1 609	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	2 098 387	2 098 387	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	2 002 651	2 002 651	
Débiteurs divers	177 170	177 170	
TOTAL de l'actif circulant :	22 814 882	22 747 846	67 036
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	97 187	97 187	
TOTAL GÉNÉRAL	22 930 551	22 845 033	85 518

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	551 328	551 328		
- à plus d' 1 an à l'origine	6 329 063	1 621 223	3 806 211	901 629
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	7 843 597	7 843 597		
Personnel et comptes rattachés	957 067	957 067		
Sécurité sociale et autres organismes	768 727	768 727		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	532 688	532 688		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	93 670	93 670		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	178 922	178 922		
Groupe et associés	15 885 362	15 885 362		
Autres dettes	113 556	113 556		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	33 253 980	28 546 140	3 806 211	901 629



Charges à Payer

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 555
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 642 586
Dettes fiscales et sociales	1 374 513
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	4 019 654



Produits à Recevoir

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	410 534
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	176 523
Autres créances	446
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	3 924
TOTAL	591 428



Charges et Produits Constatés d'Avance

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
Edition du 30/03/26
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	97 187	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	97 187	



Capacité d'Autofinancement

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25

Edition du 30/03/26

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	31/12/2025	31/12/2024	Variation
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 536 198	926 086	610 112
+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation	1 123 439	201 904	921 535
- Autres charges d'exploitation	399 903	85 850	314 053
+ Quote part de résultat sur opérations en commun			
+ Produits financiers	177 271	111 853	65 418
- Charges financières	393 592	457 982	(64 390)
+ Produits exceptionnels		84 219	(84 219)
- Charges exceptionnelles		60 722	(60 722)
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices			
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	2 043 414	719 507	1 323 907



Tableau de contrôle de la variation de trésorerie

UNISYLVA

Période du 01/01/25 au 31/12/25
 Edition du 30/03/26
 Devise d'édition EUR

ACTIF	Ouverture	Clôture	Variation
Valeur mobilières de placement	113 759	115 955	2 196
Disponibilités	1 002 756	734 614	(268 142)
Total I	1 116 515	850 569	(265 946)
PASSIF	Ouverture	Clôture	Variation
Effets escomptés non échus			
Concours bancaires courants		817	817
Total II		817	817
TOTAL (I - II)	1 116 515	849 752	(266 763)



VI – PASSIF DU BILAN

CAPITAUX PROPRES

Capital social

Le capital est constitué au 31/12/2025 de 123 445 parts de 2 euros soit un montant de 246 890 € contre 265 860 € au 31/12/2024, soit une diminution de 18 970 € qui se traduit par des souscriptions pour 4 686 € et des remboursements pour 23 656 €.

Réserves indisponibles

Elles sont constituées de :

- subventions équipement perçues par la coopérative pour 1 866 865 Euros
- subventions aide au développement perçues par la coopérative pour 531 103 Euros
- la réserve de dévolution pour 106 644 Euros
- la réserve tiers non associés pour 142 859 Euros

RESERVES REGLEMENTEES

Conformément à l'article R 523-5 du Code rural, une réserve de 22 782 euros a été constituée afin de compenser les remboursements de parts des associés lorsque ces remboursements sont supérieurs aux souscriptions.

SUBVENTIONS PUBLIQUES

Répartition des subventions d'équipement reçues des collectivités publiques comptabilisées sur l'exercice, selon décision du conseil d'administration :

Matériel	Origine subvention	Réserves indisponible	Subvention équipement compte 131	Modalité de reprise dans le résultat



PROVISIONS

ETAT DES PROVISIONS - 2025				
Rubriques	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
PROVISIONS REGLEMENTEES	-	-	-	-
Provisions pour litiges	154 580	8 000	25 580	137 000
Provisions pour pensions retraites	314 215	26 022	23 726	316 511
Provisions pour risques de marché	0			0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	468 795	34 022	49 306	453 511
Provisions dépréciations cptes clients	156 100	17 945	100 696	73 349
Provisions dépréciations cptes adhérents	1 654	16 137	1 654	16 137
Provisions pour dépréciation des stocks	0	35 000		35 000
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	157 754	69 082	102 350	124 486
Provisions sur parts sociales coopératives	3 226			3 226
Provisions dépréciation parts Bois Chaud du Berry	8 790		8 790	0
Provisions autres immobilisations financières	2 144			2 144
PROVISIONS IMMOBILISATIONS FINANCIERES	14 160			5 370
TOTAL GENERAL	640 709	103 104	151 656	583 367

Les indemnités de départ à la retraite sont provisionnées charges comprises. Le coût des indemnités de départ en retraite est calculé, chaque année, en tenant compte notamment de l'âge de départ, de l'ancienneté, des entrées et des sorties au cours de l'exercice.

VII – LE COMPTE DE RESULTAT

CHIFFRE D'AFFAIRES

Pour un total de 77 253 964 Euros le chiffre d'affaires se répartit par activité en :

Ventes de bois exploités : 50 704 730 Euros

Ventes pour compte : 18 637 728 Euros

Ventes Sylviculture : 6 376 975 Euros

Ventes activité Gestion : 1 161 024 Euros

Ventes prestations diverses hors chantiers : 373 507 Euros

INDEMNITES COMPENSATRICES VERSEES AUX ADMINISTRATEURS

Conformément à l'article 30 des statuts, les indemnités compensatrices de l'activité consacrée à l'administration de la société versées aux administrateurs au titre d'un exercice sont comptabilisées dans le poste « autres charges ». Il a été comptabilisé pour 27 381 € d'indemnités.

Ces indemnités que peuvent recevoir les administrateurs personnes physiques ou morales, ou leurs représentants légaux ou leurs délégués sont attribuées dans la limite d'une allocation globale décidée et fixée chaque année par l'assemblée générale, soit pour l'exercice 2025 : 30 000 Euros.



ACTIVITE TIERS NON ASSOCIES

Le taux de dérogation des activités avec les tiers non associés sont les suivants :

- Activité collecte vente : 8.99%
- Approvisionnement : 7.03 %
- Services : 1.51 %

L'activité avec les tiers non associés dégage un résultat négatif de 179 342 €. Compte tenu des déficits reportables aucune charge d'IS n'est comptabilisée.

VIII – ENGAGEMENTS HORS BILAN

Cautions données

Vulcabois : 250 000 € pour l'année 2025

		Montant emprunt	Capital restant dû
BPI	Gage sur l'outillage et le matériel d'équipement	432 400	338 953
CA	Nantissement de matériel et outillage	450 000	68 143
	Nantissement part de société civile	45 000	1 812
	Nantissement produits épargne	236 541	91 357
	Sans garantie	5 375 692	3 108 174
	Hypothèque immobilière conventionnelle	191 695	164 321
CIC	Nantissement de matériel et outillage	744 700	399 112
	Privilège de prêteur de deniers	315 000	141 681
	Promesse d'hypothèque	66 200	0
	Sans garantie	1 020 000	283 342
	Gage sur l'outillage et le matériel d'équipement	1 276 562	1 046 421
	Hypothèque immobilière conventionnelle	700 000	682 375
Total général		10 853 790	6 325 691

Cautions reçues : Néant

Dailly : Néant

Effets escomptés : 1 904 840 €



IX – ETAT DES ENGAGEMENTS CREDIT BAIL

Désignation	Redevances Exercice	Redevances cumulées	Redevance jusqu'à 1 an	Redevances +1 à 5 ans	Redevances > 5 ans	Total à payer	Prix résiduel d'achat
<u>MATERIEL FORESTIER</u>						-	
<u>MATERIEL DE TRANSPORT</u>	182 030	730 173	15 442	3 603		19 045	5 357
<u>Informatique</u>						-	
TOTAL GENERAL	182 030	730 173	15 442	3 603	-	19 045	5 357

X – INFORMATIONS DIVERSES

Effectif moyen équivalent temps plein : 202.24

Effectif au 31/12/2025 : 203 salariés

Cadres : 44

Agents de maîtrise : 33

Employés / ouvriers : 109

Alternants : 17



Bilan et compte de résultat
approuvés en 2024



Bilan Actif

Période du
Edition du
Devise d'édition

01/01/24 au 31/12/24
14/03/24

UNISYLVA

EUR

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1)
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	575 831	407 493	168 339	192 760
Fonds commercial	25 000		25 000	25 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	600 831	407 493	193 339	217 760
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	223 704		223 704	99 042
Constructions	3 323 894	719 678	2 604 216	1 241 861
Installations techniques, matériel et outillage industriel	6 526 653	2 673 033	3 853 620	3 249 116
Autres immobilisations corporelles	3 813 892	2 137 348	1 676 544	1 578 946
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes	468 599		468 599	295 772
TOTAL immobilisations corporelles :	14 356 742	5 530 059	8 826 683	6 464 737
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations dans des organismes coopératifs agricoles	146 088	3 226	142 862	154 712
Autres participations	1 388 384	8 790	1 379 594	1 312 594
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	31 445	2 144	29 301	24 701
TOTAL immobilisations financières :	1 565 917	14 160	1 551 757	1 492 007
ACTIF IMMOBILISÉ	16 523 490	5 951 712	10 571 779	8 174 504
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	9 669 828		9 669 828	9 585 115
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	9 669 828	-	9 669 828	9 585 115
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances associés coopérateurs et comptes rattachés	3 434 052	1 655	3 432 398	3 625 964
Créances clients et comptes rattachés	17 891 083	156 101	17 734 982	16 441 198
Autres créances	2 697 614		2 697 614	2 591 428
Capital souscrit et appelé, non versé	319		319	319
TOTAL créances :	24 023 068	157 756	23 865 312	22 658 909
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	113 759		113 759	1 326 105
Disponibilités	1 002 756		1 002 756	1 912 126
Charges constatées d'avance	94 904		94 904	87 196
TOTAL disponibilités et divers :	1 211 419	-	1 211 419	3 325 427
ACTIF CIRCULANT	34 904 315	157 756	34 746 559	35 569 451
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	51 427 805	6 109 468	45 318 338	43 743 955



Bilan Passif

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/03/24
Devise d'édition EUR

UNISYLVA

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1)
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	265 860	286 056
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence	222	222
Réserve légale	286 278	286 278
Réserve indisponible provenant des subventions	2 397 968	2 337 994
Réserve indisponible provenant des opérations avec les tiers non associés	142 859	142 859
Réserve indisponible provenant des dévolutions	106 643	106 643
Réserves statutaires ou contractuelles	236 862	236 862
Réserves réglementées	2 586	2 364
Autres réserves	7 183 749	6 583 916
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	154 479	600 055
TOTAL situation nette :	10 777 506	10 583 249
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	64 086	14 370
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	10 841 592	10 597 619

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	154 580	563 980
Provisions pour charges	314 215	328 851
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	468 795	892 831

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 838 397	5 127 540
Emprunts et dettes financières divers	1 001 328	2 651 328
TOTAL dettes financières :	6 839 725	7 778 868
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes associés coopérateurs et comptes rattachés	17 337 121	12 958 757
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 046 211	8 690 856
Dettes fiscales et sociales	2 518 163	2 579 023
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	130 032	67 658
Autres dettes	136 699	138 343
TOTAL dettes diverses :	27 168 226	24 434 637
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	-	40 000
DETTES	34 007 951	32 253 505

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GENERAL	45 316 338	43 743 955
----------------------	-------------------	-------------------



Compte de Résultat (Première Partie)

UNISYLVA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/03/25
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises	22 734 939	916 009	23 650 948	19 468 440
Production vendue de biens	45 711 350	225 648	45 936 998	53 153 370
Production vendue de services	9 448 920		9 448 920	8 435 461
Chiffres d'affaires nets	77 895 209	1 141 657	79 036 867	81 057 272
Production stockée			59 913	(661 884)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			226 416	44 768
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 155 985	1 472 088
Autres produits			201 904	178
PRODUITS D'EXPLOITATION			80 681 085	81 912 422
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			37 752 870	34 553 296
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			30 564 704	34 718 632
TOTAL charges externes :			68 317 574	69 271 928
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			261 843	282 922
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			7 161 949	7 354 963
Charges sociales			2 655 743	2 526 810
TOTAL charges de personnel :			9 817 692	9 881 772
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 590 360	1 134 219
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			90 427	181 786
Dotations aux provisions pour risques et charges			74 540	568 887
TOTAL dotations d'exploitation :			1 755 327	1 884 892
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			85 850	33 704
CHARGES D'EXPLOITATION			80 238 286	81 355 219
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			442 798	557 204



Compte de Résultat (Seconde Partie)

UNISYLVA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/03/25
Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	442 798	557 204
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	7 578	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		96 001
Autres intérêts et produits assimilés	104 274	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	111 853	96 001
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	457 982	259 708
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	457 982	259 708
RÉSULTAT FINANCIER	(346 129)	(163 707)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	96 669	393 497
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	84 219	12 226
Produits exceptionnels sur opérations en capital	105 497	224 004
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	189 716	236 230
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	60 722	8 748
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	71 184	20 924
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	131 906	29 671
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	57 810	206 558
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	80 982 653	82 244 653
TOTAL DES CHARGES	80 828 174	81 644 598
BÉNÉFICE OU PERTE	154 479	600 055

